

# Preisblatt 2026

## Berliner Siedlung, Mainz

Veröffentlichungsdatum 13.03.2026, gültig für das Abrechnungsjahr 01.01. - 31.12.2026

Im Versorgungsvertrag für Fernwärme sind unter §4 "Wärmepreise" die Basispreise angegeben. Die Basispreise (Grundpreis GP<sub>0</sub>, Arbeitspreis AP<sub>0</sub>, Messpreis PM<sub>0</sub>, Abrechnungspreis PA<sub>0</sub>) geben die Preise für das Kalenderjahr 2011 bzw. 2013 wieder.

Aus den Basispreisen werden der GP, AP, PM und der PA für die Lieferung von Wärme im Zeitraum vom 01.01.-31.12.2026 nach Maßgabe der Preisänderungsklauseln in den Ergänzenden Bedingungen der Mainzer Wärme PLUS GmbH für die Lieferung von Fernwärme aus dem Fernheizwerk Mainz für die Berliner Siedlung neu berechnet (Ergänzende Bedingungen zu §24 AVBFernwärmeV). Die Indizes des Statistischen Bundesamtes sind unter [www.destatis.de](http://www.destatis.de) veröffentlicht und können ferner über die verlinkten Quellen eingesehen werden.

 **Erklärungen zu der Preisberechnung und den genutzten Index-Abkürzungen finden Sie am Ende dieses Dokumentes.**

	netto	brutto (19% MwSt.)
<b>Grundpreis (GP), soweit zutreffend</b>		
<b>Grundpreis, je m<sup>2</sup> Wohnfläche und Jahr</b>	<b>5,06 €</b>	<b>6,02 €</b>
Preisberechnungsformel (gemäß §24 Abs. 5 der <a href="#">Ergänzenden Bedingungen</a> ): $GP = GP_0 \cdot (0,4 + 0,3 \cdot L / L_0 + 0,30 \cdot I / I_0)$ $GP = 3,95 \cdot (0,4 + 0,3 \cdot 3.462,31 / 2.303,73 + 0,30 \cdot 127,70 / 89,0)$		
<u>Datenbasis:</u> GP <sub>0</sub> 3,95 (Stand 01.10.2013) L 3.462,31 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026</a> L <sub>0</sub> 2.303,73 (Stand 01.01.2013) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0</a> I 127,70 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/investitionsqueterindex2024">www.mainzerenergie.de/bs/investitionsqueterindex2024</a> I <sub>0</sub> 89,0 (Stand 2011, umbasiert 2021=100) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/investitionsindex0">www.mainzerenergie.de/bs/investitionsindex0</a>		
<b>Grundpreis, je kW Anschlussleistung und Jahr</b>	<b>39,61 €</b>	<b>47,13 €</b>
Preisberechnungsformel (gemäß §24 Abs. 5 der <a href="#">Ergänzenden Bedingungen</a> ): $GP = GP_0 \cdot (0,4 + 0,3 \cdot L / L_0 + 0,30 \cdot I / I_0)$ $GP = 30,91 \cdot (0,4 + 0,3 \cdot 3.462,31 / 2.303,73 + 0,30 \cdot 127,70 / 89,0)$		
<u>Datenbasis:</u> GP <sub>0</sub> 30,91 (Stand 01.10.2013) L 3.462,31 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026</a> L <sub>0</sub> 2.303,73 (Stand 01.01.2013) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0</a> I 127,70 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/investitionsqueterindex2024">www.mainzerenergie.de/bs/investitionsqueterindex2024</a> I <sub>0</sub> 89,0 (Stand 2011, umbasiert 2021=100) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/investitionsindex0">www.mainzerenergie.de/bs/investitionsindex0</a>		

	netto	brutto (19% MwSt.)
<b>Verbrauchsabhängige Preise</b>		
<p><b>Arbeitspreis Heizwärme (AP), je MWh</b></p> <p>Preisberechnungsformel (gemäß §24 Abs. 6 der <a href="#">Ergänzenden Bedingungen</a>):  <math>AP = AP_0 * (0,5 * K + 0,3 * EG / EG_0 + 0,20 * WPI / WPI_0)</math>  <math>AP = 67,13 * (0,5 * 1,14 + 0,3 * 169,70 / 82,3 + 0,20 * 166,00 / 100,4)</math></p> <p><u>Datenbasis:</u>  AP<sub>0</sub> 67,13 (Stand 01.10.2013)  K 1,14  Berechnungsgrundlage: K = 1,01<sup>N</sup>, wobei N=13 (Anzahl Preisanpassungen seit 2014)  EG 169,70 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/erdgasindex2024">www.mainzerenergie.de/bs/erdgasindex2024</a>  EG<sub>0</sub> 82,3 (Stand 2011) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/erdgasindex0">www.mainzerenergie.de/bs/erdgasindex0</a>  WPI 166,00 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/waermepreisindex2025">www.mainzerenergie.de/bs/waermepreisindex2025</a>  WPI<sub>0</sub> 100,4 (Stand 2011, umbasiert 2020=100) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/waermepreisindex0">www.mainzerenergie.de/bs/waermepreisindex0</a></p>	101,92 €	121,29 €
<p><b>CO<sub>2</sub>-Kosten (EP), je MWh</b></p> <p>summiert sich auf den Arbeitspreis Heizwärme in € je MWh  Preisberechnungsformel (gemäß § 24 Abs. 8 der ergänzenden Bedingungen):  <math>EP = EP_0 * (ZK/ZK_0)</math>  <math>EP = 3,79 * (65/25)</math></p> <p><u>Datenbasis:</u>  EP 9,85 €/MWh  EP<sub>0</sub> 3,79 €/ MWh    ZK 65 €/t  (Der gemäß § 10 Abs. 2 Satz 2 BEHG festgelegte Festpreis bzw. der Preis aufgrund des gemäß § 10 Abs. 2 Satz 4 BEHG festgelegten Preiskorridors pro Emissionszertifikat in der jeweils gültigen Fassung.)  ZK<sub>0</sub> 25 €/t  (Der gemäß § 10 Abs. 2 Satz 2 BEHG festgelegte Festpreis pro Emissionszertifikat für das Jahr 2021)</p>	9,85 €	11,73 €
<p><b>Arbeitspreis Warmwasser (WP), je m<sup>3</sup> Warmwasser</b></p> <p>Preisberechnungsformel (gemäß §24 Abs. 8 der <a href="#">Ergänzenden Bedingungen</a>):  <math>WP = (AP + EP) * 0,125 \frac{MWh}{m^3}</math>  <math>WP = (101,92+9,85) * 0,125</math></p>	13,97 €	16,63 €
<b>Messpreise (PM), soweit zutreffend</b>		
<p><b>Messpreis Mehrfamilienhäuser/Gewerbeeinheiten, je Zähler und Jahr</b></p> <p>Preisberechnungsformel (gemäß §24 Abs. 7 der <a href="#">Ergänzenden Bedingungen</a>):  <math>PM = PM_0 * (0,3 * L/L_0 + 0,7 * I/I_0)</math>  <math>PM = 160,00 * (0,3 * 3.462,31/2.303,73 + 0,7 * 127,70/89,0)</math></p> <p><u>Datenbasis:</u>  PM<sub>0</sub> 160,00 (Stand 01.10.2013)  L 3.462,31 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026</a>  L<sub>0</sub> 2.303,73 (Stand 01.01.2013) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0</a>  I 127,70 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/investitionsqueterindex2024">www.mainzerenergie.de/bs/investitionsqueterindex2024</a>  I<sub>0</sub> 89,0 (Stand 2011, umbasiert 2021=100) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/investitionsindex0">www.mainzerenergie.de/bs/investitionsindex0</a></p>	232,84 €	277,08 €

	netto	brutto (19% MwSt.)
<p><b>Messpreis Wärmemengenzähler <math>Q_n \leq 3\text{m}^3/\text{h}</math>, je Zähler und Jahr</b></p> <p>Preisberechnungsformel (gemäß §24 Abs. 7 der <a href="#">Ergänzenden Bedingungen</a>):  <math>PM = PM_0 * (0,3 * L/L_0 + 0,7 * I/I_0)</math>  <math>PM = 57,44 * (0,3 * 3.247,78/2.303,73 + 0,7 * 127,70/89,0)</math></p> <p><u>Datenbasis:</u>  <math>PM_0</math> 57,44 (Stand 01.10.2013)  L 3.462,31 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026</a>  <math>L_0</math> 2.303,73 (Stand 01.01.2013) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0</a>  I 127,70 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/investitionsqueterindex2024">www.mainzerenergie.de/bs/investitionsqueterindex2024</a>  <math>I_0</math> 89,0 (Stand 2011, umbasiert 2021=100) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/investitionsindex0">www.mainzerenergie.de/bs/investitionsindex0</a></p>	<b>83,59 €</b>	<b>99,47 €</b>
<p><b>Messpreis Wärmemengenzähler <math>Q_n \geq 3\text{m}^3/\text{h}</math>, je Zähler und Jahr</b></p> <p>Preisberechnungsformel (gemäß §24 Abs. 7 der <a href="#">Ergänzenden Bedingungen</a>):  <math>PM = PM_0 * ((0,3 * L/L_0 + 0,7 * I/I_0)</math>  <math>PM = 160,00 * (0,3 * 3.462,31/2.303,73 + 0,7 * 127,70/89,0)</math></p> <p><u>Datenbasis:</u>  <math>PM_0</math> 160,00 (Stand 01.10.2013)  L 3.462,31 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026</a>  <math>L_0</math> 2.303,73 (Stand 01.01.2013) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0</a>  I 127,70 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/investitionsqueterindex2024">www.mainzerenergie.de/bs/investitionsqueterindex2024</a>  <math>I_0</math> 89,0 (Stand 2011, umbasiert 2021=100) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/investitionsindex0">www.mainzerenergie.de/bs/investitionsindex0</a></p>	<b>232,84 €</b>	<b>277,08 €</b>
<p><b>Messpreis Warmwasserzähler, je Zähler und Jahr</b></p> <p>Preisberechnungsformel (gemäß §24 Abs. 7 der <a href="#">Ergänzenden Bedingungen</a>):  <math>PM = PM_0 * (0,3 * L/L_0 + 0,7 * I/I_0)</math>  <math>PM = 38,30 * (0,3 * 3.462,31/2.303,73 + 0,7 * 127,70/89,0)</math></p> <p><u>Datenbasis:</u>  <math>PM_0</math> 38,30 (Stand 01.10.2013)  L 3.462,31 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026</a>  <math>L_0</math> 2.303,73 (Stand 01.01.2013) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0</a>  I 127,70 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/investitionsqueterindex2024">www.mainzerenergie.de/bs/investitionsqueterindex2024</a>  <math>I_0</math> 89,0 (Stand 2011, umbasiert 2021=100) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/investitionsindex0">www.mainzerenergie.de/bs/investitionsindex0</a></p>	<b>55,74 €</b>	<b>66,33 €</b>
<p><b>Abrechnungspreise (PA), soweit zutreffend</b></p> <p><b>Abrechnungspreis Einfamilienhaus (Abrechnung mit separaten Verbrauchszählern)<sup>1</sup>, je Abrechnung und Jahr</b></p> <p>Preisberechnungsformel (gemäß §24 Abs. 7 der <a href="#">Ergänzenden Bedingungen</a>):  <math>PA = PA_0 * (0,50 + 0,50 * L/L_0)</math>  <math>PA = 90,00 * (0,50 + 0,50 * 3.462,31/2.303,73)</math></p> <p><u>Datenbasis:</u>  <math>PA_0</math> 90,00 (Stand 01.10.2013)  L 3.462,31 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026</a>  <math>L_0</math> 2.303,73 (Stand 01.01.2013) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0</a></p>	<b>112,63 €</b>	<b>134,03€</b>

	netto	brutto (19% MwSt.)
<b>Abrechnungspreis Mehrfamilienhaus/Gewerbe, je Abrechnung und Jahr einer Nutzungseinheit in einem Mehrfamilienhaus<sup>1</sup> oder einer Gewerbeeinheit</b>	<b>244,03 €</b>	<b>290,40 €</b>
Preisberechnungsformel (gemäß §24 Abs. 7 der <a href="#">Ergänzenden Bedingungen</a> ): $PA = PA_0 * (0,50 + 0,50 * L / L_0)$ $PA = 195,00 * (0,50 + 0,50 * 3.462,31 / 2.303,73)$		
<u>Datenbasis:</u> PA <sub>0</sub> 195,00 (Stand 01.10.2013) L 3.462,31 <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten2026</a> L <sub>0</sub> 2.303,73 (Stand 01.01.2013) <a href="http://www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0">www.mainzerenergie.de/bs/lohnkosten0</a>		

<sup>1</sup> Bei Abrechnung gemäß jeweilig zutreffendem Fall entsprechend „Zu §18“ der Ergänzenden Bedingungen

#### Ergänzung zu den Ergänzenden Bedingungen zu §24 Abs. 8 AVBFernwärmeV der Mainzer Wärme PLUS GmbH:

Zum 01.01.2021 wurde über das Bundesemissionshandelsgesetz eine nationale Bepreisung der CO<sub>2</sub>-Emissionen für fossile Energieträger in Deutschland eingeführt. Diese Abgabe belastet die Kosten der gasbasierten Wärmeerzeugung. Die bei der Gasverbrennung emittierte CO<sub>2</sub>-Menge wird auf die Wärmemenge bezogen berechnet.

Der zusätzliche CO<sub>2</sub>-Kostenbestandteil beträgt in den Jahren:

Jahr	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Nationaler CO <sub>2</sub> -Preis in €/t (ZK)	25	30	30	45	55	65
CO <sub>2</sub> -Kostenbestandteile in €/MWh (EP)	3,79	4,54	4,54	6,81	8,33	9,85

Ab 2026 bilden sich die Preise für die Emissionszertifikate mittels Versteigerungen. Gemäß § 10 Abs. 2 Satz 4 BEHG wird dabei für das Jahr 2026 aktuell ein Preiskorridor mit einem Mindestpreis von 55 Euro pro Emissionszertifikat und einem Höchstpreis von 65 Euro pro Emissionszertifikat festgelegt. Aktuell ist für 2026 aufgrund der Marktgegebenheiten von einem Preis pro Emissionszertifikat in Höhe von mindestens 65 EUR auszugehen. **Für das Jahr 2026 wird daher zunächst ein Preis von 65 Euro pro Emissionszertifikat zugrunde gelegt. Im Rahmen der Jahresendabrechnung bzw. einer separaten Abrechnung wird für das Jahr 2026 auf Grundlage der bei Mainzer Wärme PLUS GmbH tatsächlich anfallenden Emissionszertifikatekosten ein ggf. überzahlter Emissionspreis verrechnet bzw. gutgeschrieben.**

Für die Jahre ab 2027 gelten insofern die Kosten der Emissionszertifikate aus dem nationalen Brennstoffemissionshandel wie dann jeweils durch das BEHG bzw. vom Gesetzgeber, Ordnungsgeber oder einer zuständigen Behörde/Stelle vorgegeben. Ab dem Jahr 2027 ist die Preisregelung für den Emissionspreis daher ggf. durch eine geeignete alternative Preisregelung gemäß § 4 Abs. 1, Abs. 2 AVBFernwärmeV zu modifizieren bzw. zu ersetzen, sofern die Preisregelung für den Emissionspreis bzw. die genannten Faktoren zur Wälzung der Kosten nach dem BEHG nicht mehr geeignet sein sollten.

#### Information gemäß §4 Abs.1 und 2 Energiedienstleistungsgesetz:

Informationen zu Anbietern von wirksamen Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung und Energieeinsparung sowie ihren Angeboten finden Sie auf einer bei der Bundesstelle für Energieeffizienz (BfEE) öffentlich geführten Anbieterliste unter [www.bfee-online.de](http://www.bfee-online.de)

Informationen zu konkreten Angeboten zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zur Mainzer Stiftung für Klimaschutz und Energieeffizienz, der Energieagentur Rheinland-Pfalz oder ähnlichen Einrichtungen, finden Sie unter [www.klimaschutz-mainz.de](http://www.klimaschutz-mainz.de).

#### Informationen gemäß §§ 36, 37 Verbraucherstreitbeilegungsgesetz:

Für Verbraucherschlichtung ist die (bundesweite Allgemeine) Verbraucherschlichtungsstelle zuständig. Die Mainzer Wärme PLUS GmbH nimmt derzeit für den Bereich der Fernwärmeversorgung nicht an dem freiwilligen Verbraucherstreitbeilegungsverfahren teil. Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8, 77694 Kehl am Rhein, [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de).

# Wissenswertes rund um Ihre Wärmepreise

## Was bedeuten die mathematischen Formeln auf dem Preisblatt?

Das sind die vertraglich festgelegten Preisberechnungsformeln („Preisgleitklauseln“) für den jeweiligen Preisbestandteil. Die Formel passt die Fernwärmepreise an veränderte Rahmenbedingungen und die Entwicklung der verschiedenen Kostenbestandteile an – sowohl nach oben als auch nach unten. Es werden hierbei nicht Werte von uns als Wärmeversorger genutzt, sondern öffentlich verfügbare Daten von neutralen Stellen (insb. des Statistischen Bundesamtes).

## Wie kommt der Wärmepreis konkret zustande? Was bedeuten die Abkürzungen?

In diesem Preisblatt finden Sie pro Preisbestandteil die vertraglich vereinbarte Preisberechnungsformel. In diese werden die veröffentlichten Indexwerte z.B. des Statistischen Bundesamtes eingesetzt und so der Preis berechnet.

Weitere Informationen zu den genutzten Indizes (Codenummern, Veröffentlichungsjahre) können Sie den [Ergänzenden Bedingungen](#) entnehmen. Um es für Sie leichter nachvollziehbar zu machen, haben wir hinter jedem genutzten Wert im Preisblatt die Quelle verlinkt.

Hier finden Sie einen Überblick über die wichtigsten Werte:

### Wärmepreisindex (WPI):

Dieser Index des Statistischen Bundesamtes misst die Preisentwicklung für Wärmeenergie in Deutschland und wird genutzt, um Veränderungen bei den Wärmekosten der Endnutzer darzustellen. In den Preisberechnungsformeln der Berliner Siedlung wird der Wärmepreisindex „Fernwärme, einschl. Betriebskosten“ genutzt. Lohn (L)

Dieser Wert in der Formel bildet die Lohnkosten ab – in Ihrem Vertrag konkret den Lohn der Entgeltgruppe 5 Stufe 1 des Tarifvertrages für Versorgungsbetriebe (TV-V).

### Erzeugerpreis-Index („Investitionsgüterindex“ I)

Dieser Index des Statistischen Bundesamtes wird genutzt, um die Entwicklung von Investitionskosten abzubilden. Konkret wird im Preisblatt der Index für „Erzeugerpreise der gewerblichen Erzeugnisse insgesamt“ herangezogen. Dies dient dazu, die durchschnittliche Entwicklung von Preisen, die Produzenten in Deutschland für ihre Produkte erhalten, abzubilden.

### Anpassungsregel für Biomethan (K)

K gibt mit der Formel  $K = 1,01^N$  die vertraglich vereinbarte Preissteigerung für die Beschaffung von Biomethan (Biogas) wieder, wobei N die Anzahl der Preisanpassungen darstellt. Die Preissteigerung entspricht jeweils 1% zum Vorjahr.

### Erdgasindex (EG)

Mit dem Erdgasindex des Statistischen Bundesamtes werden die Kosten für die Beschaffung von Erdgas dargestellt.

Zusätzlich wird ein CO<sub>2</sub>-Kostenbestandteil erhoben. Damit wird der Ausstoß von Kohlendioxid (CO<sub>2</sub>) - wie etwa bei der gasbasierten Wärmeerzeugung - mit Kosten belegt.

## Im Preisblatt steht manchmal der Zusatz „umbasiert“. Was sind Umbasierungen?

Das Statistische Bundesamt passt alle fünf Jahre das Basisjahr für Indizes an (z.B. von 2015=100 auf 2020=100). Damit möchte das Statistische Bundesamt sicherstellen, dass der jeweilige Index aktuell bleibt und besser die realen Marktverhältnisse abbildet. Im Zuge dessen kommt es oft zu Anpassungen an den Warenkörben, die hinter den Indizes stehen,

Um Werte aus unterschiedlichen Basisjahren vergleichbar zu machen, werden die alten Indexwerte auf die neue Basis umgerechnet. Wenn der Zusatz „umbasiert“ im Preisblatt steht, bedeutet das demnach, dass die Berechnung der Preise nach der neuen Indexbasis stattfindet.